



# ART DECO

— DOUAI —

137 RUE DE BELLAIN  
3 APPARTEMENTS

Avenir & Patrimoine



## UN LIEU PRIVILEGIE

L'immeuble est situé en hyper centre de Douai, au cœur de l'artère commerçante et proche de toutes commodités (Boulangerie, Pharmacie, Ecoles, Banques...)

- 200m de la place d'Armes
- 400m de la Mairie
- 800m de La Gare



## LE RENOUVEAU DE LA RUE DE BELLAIN

Dans le cadre du programme de réhabilitation du cœur de ville, un relooking total avec piétonisation est prévu cette année dans le prolongement de la rue de la Mairie

Un projet ambitieux avec 10 mois de travaux de Février jusqu'en Novembre 2021.



## IMMEUBLE ART DECO AVEC LE CHARME DE L'ANCIEN

La rénovation d'un immeuble Art Déco signé par l'Architecte Delille en hyper centre ville offre le confort du neuf tout en conservant le charme de l'ancien.

Nous retrouvons les caractéristiques de l'Art Déco :  
Sur la façade : la symétrie, pierre de taille, balustres, formes géométriques, porte d'entrée en fer forgé  
A l'intérieur : parquet d'origine, verrière typique de l'époque.



## VISITE EN REALITE AUGMENTEE

Pour vous permettre de mieux vous projeter, nous proposons de visiter certains appartements en réalité augmentée. (Visite du plateau brut avec la projection en 3D après travaux).



**IMMEUBLE ART DECO DE  
STANDING SIGNE PAR  
L'ARCHITECTE DELILLE  
EN COURS DE RENOVATION**

**LIVRAISON  
PREVUE**

DERNIER  
TRIMESTRE  
2021

- ✓ Hyper centre de DOUAI
- ✓ 3 Appartements 2 T3 et 1 T4,
- ✓ Résidence Sécurisée
- ✓ Badge accès
- ✓ Garages à proximité
- ✓ Visiophone
- ✓ Parquet d'origine
- ✓ Hauteur sous plafond

- T3 avec grand garage à partir de 199 000€
- T4 avec grand garage à partir de 205 000€

**ELIGIBLE A LA LOI PINEL**

Investisseurs, **profitez d'un avantage fiscal jusqu'à 21%\***

\*Sous conditions

## QUELQUES REALISATIONS...



Rénovation de la Banque de France de DOUAI



Rénovation de l'immeuble '90B' - DOUAI



Rénovation de la Résidence de la Verderie - MERIGNIES



Rénovation Résidence Le Carillon SECLIN

AVENIR  
&  
PATRIMOINE

Jean Baptiste  
SAINTHUILE  
06 99 69 69 58  
jbsainthuile@gmail.com

409 Rue de la Verderie  
59 710 MERIGNIES

RETROUVEZ TOUS NOS PROGRAMMES SUR  
[www.aveniretpatrimoine.immo](http://www.aveniretpatrimoine.immo)

