



90 B

— DOUAI —

RUE DE BELLAIN
14 APPARTEMENTS

Avenir & Patrimoine



UN LIEU PRIVILEGIE

L'immeuble est situé en hyper centre de Douai, au cœur de l'artère commerçante et proche de toutes commodités (Boulangerie, Pharmacie, Ecoles, Banques...)

- 200m de la place d'Armes
- 400m de la Mairie
- 800m de La Gare



LE RENOUVEAU DE LA RUE DE BELLAIN

Dans le cadre du programme de réhabilitation du cœur de ville, un relooking total avec piétonisation est prévu cette année dans le prolongement de la rue de la Mairie

Un projet ambitieux avec 10 mois de travaux de Février jusqu'en Novembre 2021.



CHARME DE L'ANCIEN AVEC LE CONFORT DU NEUF

La rénovation complète d'un immeuble de caractère en hyper centre ville offre le confort du neuf tout en conservant le charme de l'ancien. (parquet, cheminées, hauteurs sous plafonds...)

La résidence est équipée d'un ascenseur et propose dans la cour intérieure : place de parking ou garage.



VISITE EN REALITE AUGMENTEE

Pour vous permettre de mieux vous projeter, nous proposons de visiter certains appartements en réalité augmentée. (Visite du plateau brut avec la projection en 3D après travaux).



**LIVRAISON
PREVUE**

OCTOBRE
2021

IMMEUBLE DE STANDING EN COURS DE RENOVATION

- ✓ Hyper centre de DOUAI
- ✓ 14 Appartements T2, T3, T4
- ✓ Résidence Sécurisée
- ✓ Badge accès
- ✓ Garages et parkings
- ✓ Ascenseur
- ✓ Visiophone
- ✓ Cour intérieure
- ✓ Parquet Chêne

T2 à partir de 103 000€

T3 à partir de 169 000€

T4 à partir de 215 000€

ELIGIBLE A LA LOI PINEL

Investisseurs, **profitez d'un
avantage fiscal jusqu'à 21%***

*Sous conditions

Avenir & Patrimoine

QUELQUES REALISATIONS...



Rénovation de la Banque de France
de DOUAI



Rénovation de l'immeuble
"Art Déco" - DOUAI



Rénovation de la Résidence de la
Verderie - MERIGNIES



Rénovation Résidence Le Carillon
SECLIN

AVENIR
&
PATRIMOINE

Jean Baptiste
SAINTHUILE
06 99 69 69 58
jbsainthuile@gmail.com

409 Rue de la Verderie
59 710 MERIGNIES

RETROUVEZ TOUS NOS PROGRAMMES SUR
www.aveniretpatrimoine.immo

